

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE
DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESSE NEI CANONI			
OPERAZIONI PREVISTE			
B			SERVIZIO ENERGIA
B2			MANUTENZIONE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE
	01		Interventi generali
		05	ricerca ed eliminazione perdite da bocchettoni, flange, filettature, giunzioni, collettori, corpi scaldanti, radiatori di ogni genere, pannelli radianti, premistoppa di pompe di circolazione e valvole a 2, 3, 4 vie, detentori, valvole di regolazione e intercettazione, ecc. Compresi tutti i materiali occorrenti.
		10	eliminazione di fughe di gas da valvole e/o tubazioni. Successiva verifica della tenuta.
		15	svuotamento, riempimento e sfogo aria negli impianti, anche per interventi decisi dall'Azienda Sanitaria contraente ed effettuati con altre ditte
		20	sezionamento tramite congelamento o altra tecnica di intervento di tratti di distribuzione secondaria per sostituzione, con impianto in funzione, di valvole di regolazione, detentori, batterie di scambio termico di convettori e fan coils, ecc.
		25	ripristino funzionamento impianto fermo per interventi decisi dalla Azienda Sanitaria contraente ed effettuati anche con altre ditte.
		30	ripristino funzionamento impianto fermo.
B2.02			PRODUZIONE ACQUA CALDA E VAPORE
	01		Impianti distribuzione gas metano
		05	mantenimento regolare funzionamento di impianti di adduzione e distribuzione rete gas metano mediante la riparazione e la sostituzione di ogni componente, di ogni tipo di saracinesche e valvole, nonché quella di tutti i raccordi alle tubazioni di adduzione e tutto quanto necessario per il perfetto funzionamento degli impianti, compresa riparazione e modifica linee di distribuzione incassate e a vista entro 3 mt per singolo intervento (compreso eventuali ripristini murari, assistenze e di tinteggiatura).
		10	ripristino dei gruppi termici al fine del mantenimento del corretto funzionamento e rendimento termico, secondo la normativa vigente, compresa la sostituzione dei componenti/accessori necessari
		15	messa a riposo stagionale dei gruppi termici
	02		Serbatoi di combustibile liquido e rete di alimentazione
		05	riparazione delle pompe di alimentazione combustibile compresa la fornitura e sostituzione dei necessari ricambi quali cuscinetti
		10	riparazione e, se ne necessario, sostituzione(compresa la fornitura dei necessari materiali) di valvole di intercettazione e manovra, valvole a strappo, valvole di sfiato, valvole limitatrici di carico, terminali con reticella tagliafiamma, valvole di fondo, indicatori pneumatici di livello
	08		Caldaia con potenzialità complessiva inferiore a 35 kW
		05	sostituzione, compresa la fornitura, dei termostati/cronotermostati non riparabili
B2.02	12		Dispositivi di sicurezza, protezione, controllo
		05	sostituzione di tutti i dispositivi di sicurezza protezione e controllo non riparabili compresa la fornitura dei dispositivi necessari
		10	sostituzione delle protezioni termiche e di sicurezza (dei motori elettrici) non riparabili compresa la fornitura degli apparecchi/materiali necessari
B2.03			GRUPPI COGENERATORI
		05	ripristino dei gruppi cogeneratori al fine del mantenimento del corretto funzionamento e rendimento, compresa la sostituzione dei componenti/accessori necessari
		10	attività necessarie per permettere il revamping del cogeneratore, compreso lo smontaggio e rimontaggio dei componenti (escluso il revamping) ed il riavvio del sistema

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE
DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESSE NEI CANONI			
OPERAZIONI PREVISTE			
B2.04			PRODUZIONE ACQUA REFRIGERATA
	01		Gruppi frigoriferi - operazioni comuni
		05	ripristino dei gruppi frigoriferi al fine del mantenimento del corretto funzionamento e rendimento, compresa la sostituzione dei componenti/accessori necessari con l'esclusione della sola fornitura delle schede elettroniche
		10	riavvolgimento motori elettrici compresa la fornitura di ogni materiale necessario e tutti gli oneri per il trasporto in officina
		15	riverniciatura delle parti che si presentino deteriorate o arrugginite.
		20	pulizia filtro olio di mandata e filtro di aspirazione.
		25	fornitura del refrigerante per l'eventuale rabbocco del circuito frigorifero.
		30	sostituzione dell'olio lubrificante con periodicità riportata nel manuale di uso e manutenzione (compreso lo smaltimento).
	04		Torri evaporative
		05	ripristino delle torri al fine del mantenimento del corretto funzionamento e rendimento, compresa la sostituzione dei componenti/accessori necessari
		10	sostituzione dei pacchi alveolari non più efficienti (almeno due sostituzioni nell'arco dell'appalto)
		15	riverniciatura di tutte le parti metalliche interne ed esterne che si presentassero deteriorate con speciali vernici protettive anticorrosive.
B2.05			SISTEMI DI CIRCOLAZIONE
	01		Vasi di espansione e gruppi di riempimento
		05	Ripristino del livello e eventuale disotturazione, disincrostazione e messa a punto della valvola di alimentazione e/o del galleggiante a servizio del vaso di espansione (impianti a vaso aperto)
	04		Pompe e gruppi di pressurizzazione
		05	mantenimento del regolare funzionamento di impianti di circolazione e sollevamento fluidi, comprensivo della riparazione ovvero della sostituzione di tutti i componenti (premistoppa, cuscinetti, valvole, pressostati, telesalvamotori, ecc.) nonché l'eventuale riavvolgimento dei motori elettrici; compresa l'installazione di pompa sostitutiva per il tempo necessario alla riparazione
		10	revisione totale, compreso smontaggio ed eventuale trasporto in officina, delle tenute meccaniche, di eventuali organi di accoppiamento dell'albero motore, incluso avvolgimento del motore
		15	rabbocco olio
B2.06			RETE DISTRIBUZIONE VAPORE E RETE CONDENSE
	01		Tubazioni, raccordi, valvolame, giunti compensatori
		05	mantenimento regolare funzionamento di impianti di adduzione e distribuzione rete vapore mediante la riparazione e la sostituzione di ogni componente, di ogni tipo di saracinesche e valvole, nonché quella di tutti i raccordi alle tubazioni di adduzione e tutto quanto necessario per il perfetto funzionamento degli impianti, compresa riparazione e modifica linee di distribuzione incassate e a vista entro 3 mt per singolo intervento (compreso eventuali ripristini murari, assistenze e di tinteggiatura)
		10	ripristino delle coibentazioni deteriorate (compresa la fornitura fino a 1 mq per singolo intervento), compresa eventuale sostituzione del lamierino di rivestimento (fino a 1 mq per singolo intervento)
		15	disincrostazione, pulizia, trattamento antiruggine e verniciatura di tutte le parti degli impianti a vista che risultino ammalorate
B2.07			RETE IDRONICA PER RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO
	01		Tubazioni, raccordi, valvolame, giunti antivibranti

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE
DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESSE NEI CANONI			
OPERAZIONI PREVISTE			
		05	mantenimento regolare funzionamento di impianti di adduzione e distribuzione rete fluidi (acqua refrigerata, acqua calda, gas metano) mediante la riparazione e la sostituzione di ogni componente, di ogni tipo di saracinesche e valvole, nonché quella di tutti i raccordi alle tubazioni di adduzione e tutto quanto necessario per il perfetto funzionamento degli impianti, compresa riparazione e modifica linee di distribuzione incassate e a vista entro 3 mt per singolo intervento (compreso eventuali ripristini murari, assistenze e di tinteggiatura).
		10	ripristino delle coibentazioni deteriorate (compresa la fornitura fino a 1 mq per singolo intervento), compresa eventuale sostituzione del lamierino o del PVC di rivestimento (fino a 1 mq per singolo intervento)
		15	disincrostazione, pulizia, trattamento antiruggine e verniciatura di tutte le parti degli impianti a vista che risultino ammalorate
	03		Radiatori
		05	smontaggio e lavaggio interno per eliminazione fanghiglie
		10	ripristino della verniciatura esterna
		15	eliminazione perdite di acqua da bocchettoni, valvole, detentori, etc. Compresi tutti i materiali occorrenti.
	04		Pannelli radianti
		05	ripristino necessari per il mantenimento in efficienza dei componenti, compresi tutti i materiali necessari (termostati, schede elettroniche, ecc.)
		10	eliminazione perdite di acqua da bocchettoni, valvole, detentori, etc. compresi tutti i materiali occorrenti.
		15	riparazione ed eventuale sostituzione del sistema di fissaggio
		20	riparazione ed eventuale sostituzione di pannelli radianti (fino a mq 2 per singolo intervento)
		25	ripristini delle coibentazioni soprapannello
	05		Ventilconvettori
		05	eliminazione perdite di acqua da bocchettoni, valvole, detentori, etc. compresi tutti i materiali occorrenti.
		10	ripristino necessari per il mantenimento in efficienza dei componenti, compresi tutti i materiali necessari (termostati, ventole, pompe di rilancio condensa, schede elettroniche, telecomandi, pile, ecc.)
		15	programmazione dei telecomandi e dei termostati.
		20	riparazione o sostituzione dei telecomandi.
	06		Aerotermini
		05	eliminazione perdite di acqua da bocchettoni, valvole, detentori, etc. Compresi tutti i materiali occorrenti.
		10	revisione totale, con smontaggio e sostituzione dei cuscinetti, di eventuali organi di accoppiamento dell'albero motore, avvolgimento del motore (compresa la fornitura).
	07		Condizionatori e unità mobili autonomi ad espansione diretta tipo split
		05	eliminazione perdite da bocchettoni, valvole, detentori, etc. Compresi tutti i materiali occorrenti.
		10	ripristino necessari per il mantenimento in efficienza dei componenti, compresi tutti i materiali necessari (termostati, ventole, pompe di rilancio condensa, schede elettroniche, telecomandi, pile, ecc.)
		15	programmazione dei telecomandi e dei termostati.
		20	riparazione o sostituzione dei telecomandi.
		25	recupero e smaltimento dei gas refrigeranti
	08		Terminali ad induzione con portata costante (tipo SPILOTAIR)
		05	ripristino necessari per il mantenimento in efficienza dei componenti, compresi tutti i materiali necessari (termostati, schede elettroniche, telecomandi, pile, ecc.)

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESSE NEI CANONI			
OPERAZIONI PREVISTE			
	09		Sistemi a Volume di Refrigerante Variabile (VRV)
		05	eliminazione perdite da bocchettoni, valvole, detentori, etc. Compresi tutti i materiali occorrenti.
		10	ripristino necessari per il mantenimento in efficienza dei componenti, compresi tutti i materiali necessari (termostati, ventole, pompe di rilancio condensa, schede elettroniche, telecomandi, pile, ecc.)
		15	programmazione dei telecomandi e dei termostati.
		20	riparazione o sostituzione dei telecomandi.
		25	recupero e smaltimento dei gas refrigeranti
	10		Armadi refrigerati per CED
		05	Eliminazione perdite da bocchettoni, valvole, detentori, etc. compresi tutti i materiali occorrenti
		10	ripristini necessari per il mantenimento in efficienza dei componenti, compresi tutti i materiali necessari (termostati, ventole, pompe di rilancio condensa, schede elettroniche, telecomandi, pile, ecc.)
		15	programmazione dei telecomandi e dei termostati
		20	riparazione o sostituzione dei telecomandi
		25	recupero e smaltimento dei gas refrigeranti
B2.08			TRATTAMENTO E DISTRIBUZIONE DELL'ARIA
	01		Unità di trattamento aria
		05	ripristino delle UTA al fine del mantenimento del corretto funzionamento compresa la riparazione ed eventuale sostituzione dei componenti/accessori necessari (ventilatori, serrande di ogni genere, bocchette di diffusione dell'aria di qualunque tipo, griglie, sportelli di accesso alle varie sezioni delle UTA, ecc.)
		10	riverniciatura esterna di tutte le parti metalliche che si presentino deteriorate o arrugginite con appropriate vernici
	03		Batterie di scambio termico e sistemi di umidificazione
		05	riparazione di perdite su batterie di pre o post riscaldamento, su batterie di scambio termico all'interno di UTA, su batterie di recupero aria-acqua e rampe di umidificazione
	05		Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette
		05	verifica e taratura serranda di regolazione (a portata variabile e/o costante) a monte diffusore, compresa restituzione documentazione inerente le operazioni eseguite
	06		Rivestimenti isolanti dei canali
		05	riparazione dei rivestimenti isolanti deteriorati (compresa la fornitura fino a 5 mq per singolo intervento).
		10	mantenimento ed eventuale sostituzione del lamierino o PVC esterno (compresa la fornitura fino a 5 mq per singolo intervento).
B2.09			SISTEMA DI REGOLAZIONE, CONTROLLO E SUPERVISIONE
	01		Apparecchiature di comando e controllo
		05	riparazione e taratura sistemi (reg. climatica, reg. bollitori, organi di sicurezza, protezione e controllo, centraline elettroniche, sonde di temperatura, umidità, servocomandi, etc.) comprese eventuali sostituzioni di tutti i componenti. Rimane esclusa la sola fornitura delle centraline elettroniche (CPU)
	02		Apparecchiature di allarme e sicurezza
		05	riparazione e taratura sistemi (reg. climatica, reg. bollitori, organi di sicurezza, protezione e controllo, centraline elettroniche, sonde di temperatura, umidità, servocomandi, etc.) comprese eventuali sostituzioni di tutti i componenti. Rimane esclusa la sola fornitura delle centraline elettroniche (CPU)
	03		Apparecchiature per la regolazione

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESSE NEI CANONI			
OPERAZIONI PREVISTE			
		05	riparazione e taratura sistemi (reg. climatica, reg. bollitori, organi di sicurezza, protezione e controllo, centraline elettroniche, sonde di temperatura, umidità, servocomandi, etc.) comprese eventuali sostituzioni di tutti i componenti. Rimane esclusa la sola fornitura delle centraline elettroniche (CPU)
	04		Termoregolazione automatica
		05	riprogrammazione del software o dei regolatori elettronici in caso di perdita dei programmi e dei dati precedentemente inseriti
	05		Sistema di supervisione e software
		05	interventi per rimettere in funzione il sistema di supervisione ed eliminazione anomalie/criticità
		10	interventi per riparare componenti dell'hardware dedicato al sistema di supervisione ed eventuale sostituzione dell'hardware se non più riparabile
	06		Misuratori di energia
		05	riparazione misuratore di energia comprese eventuali sostituzioni di tutti i componenti
	07		Sistema di controllo ambientale a servizio delle sale operatorie associato all'inquinamento da gas anestetici (ove presente)
		05	mantenimento del regolare funzionamento delle apparecchiature compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato
B2.16			IMPIANTO REFRIGERAZIONE CELLA FRIGORIFERA (es. DEPOSITO FARMACI)
		05	ripristino dell'impianto refrigerante al fine del mantenimento del corretto funzionamento e rendimento, compresa la sostituzione dei componenti/accessori necessari
		10	fornitura del refrigerante per l'eventuale rabbocco del circuito frigorifero.
		15	ripristino del sistema di supervisione e telecontrollo compresa la sostituzione dei componenti di controllo e comunicazione non più funzionanti
		20	espletamento delle verifiche previste dalle normative vigenti ed eventuali modifiche in materia di dispositivi con gas frigoriferi ed in materia di ambiente